



TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy
Gummeruksenkatu 7, 40100 Jyväskylä
Kotipaikka Jyväskylä, Alv.Rek.
Y-tunnus 0845935-0

Martti Wilhelms
Puhelin +358 50 538 4334
martti.wilhelms@salokorpi.com

TARJOUS

2.11.2021

TAMPEREEN KAUPUNKI
Pekka Ranta
Minna Seppänen

ELINVOIMALASKENNAN PÄIVITYS TAMPEREELLA H2/2021

Kiitämme mielenkiinnostanne palveluitamme kohtaan ja tarjoamme teille ALL-in -elinvoimalaskentapalveluita ja sitä tukevaa ohjelmistolisenssiä seuraavasti:

1. Toimeksiannon tausta ja tavoitteet

Keskustan elinvoimalaskenta (EKK) on kaupallinen perusselvitys ja työkalu keskusten kehittäjille. Elinvoimalaskennan avulla nähdään havainnollisesti liiketilojen sijainti, keskustan rakenne ja kaupallinen tiiveys. **Tampereella keskustan elinvoimaa on seurattu vuodesta 2015 lähtien (v. 2017 lähtien kahdesti vuodessa).**

Elinvoimalaskennassa kartoitetaan keskustan liiketilat, niiden käyttötarkoituksen mukaan Elävät kaupunkikeskustat (EKK) ry:n luokituksen mukaisesti. Liiketilakartoituksen pohjalta on laskettu ns. elinvoimaluvut, valtakunnallisen mallin mukaisesti.

Menetelmä mahdollistaa liiketilojen kehityksen jatkuvan seurannan helpolla ja havainnollisella tavalla. Elinvoimalaskennan paras hyöty saadaan päivittämällä tiedot ja havainnoimalla tapahtuneita muutoksia vuosittain.

Kaupunkikohtaiset elinvoimalaskentatulokset löytyvät ALL-in portaalista: tilastot liiketiloista, elinvoimaluvut, liiketilat kartalla, voimakartta sekä luettelo liikeyrityksistä. Lisenssin haltijalla on jatkuvasti pääsy em. tietoihin.

Elävät Kaupunkikeskustat ry julkaisee vuosittain kaupunkien elinvoimaluvut ja edellyttää, että kartoitukset ja laskenta on tehty TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy:n vahvistamana.



Toimialat pääluokittain		Tampereen keskusta					
		H1 2019	H1 2020	H1 2021	P H1 2021	Verkko- kauppa H1 2021	Verkko- kauppa -%
1-6	Muoti ja asusteet	173	166	152	152	116	76,3 %
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	45	41	47	47	35	74,5 %
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	106	93	79	78	54	68,4 %
16-23	Vapaa-aika	78	74	78	78	65	83,3 %
24-27	Päivittäistavarat	78	73	72	71	38	52,8 %
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	6	4	4	4	4	100 %
30-33	Muut kauppaliikkeet	37	27	29	29	12	41,4 %
	Kaupat yhteensä	523	478	461	459	324	70,3 %
34-38	Kahvilat ja ravintolat	388	407	398	352	223	56,0 %
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	267	279	305	305	190	62,3 %
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	37	37	42	36	23	54,8 %
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	139	147	143	140	47	32,9 %
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	39	41	42	40	2	4,8 %
66	Hotellit	13	13	13	12	13	100 %
	Palvelut yhteensä	883	924	943	885	498	52,8 %
67-71	Toimistot ym.	58	66	64	64	0	-
0	Tyhjä	173	166	159	159	0	-
99	Remontissa	25	21	29	29	0	-
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	1662	1655	1656	1596	822	-

Taulukossa yllä: Tampereen keskustan kivijalkaliiketilojen toimialat H1/2019 – H1/2021 ja verkko-kauppa.

P H1 2021 = Kartoitushetkellä huhtikuun lopussa avoimien liikkeiden määrä. Osa liikkeistä oli pandemiatilanteen vuoksi tilapäisesti suljettuna.

2. Toimeksiannon sisältö

A) Päivityskartoitus keskustan ja keskittymien ja liiketiloista

- Käydään läpi (jalkautumalla) keskustan kivijalkojen ja kauppakeskusten liikehuoneistot ja niiden käyttöstatus;
- Päivitetään tiedot *ALL-in cityapp -tietokantaan*: Kaupat, Ravintolat, Arkiyrietykset, Tyhjätilat ja Remontissa olevat tilat (Elävät Kaupunkikeskustat ry:n luokitus) sekä isot myymälät ja ns. tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt
- Päivitetään tarkempi toimialaluokitus muuttuneiden ja uusien yritysten osalta.

B) Tampereen keskustan elinvoimaraaportti H2/2021 (28.11.2021 mennessä)

- Havainnollinen raportti keskustan liiketiloista ja elinvoimasta, sisältäen kaupungin liiketilaluvut ja elinvoimaluvut, toimialatilastot, vertailutiedot edellisiin päivityksiin sekä kartat (liiketilakartta, voimakartta), tilannekatsaus valokuvin
- Tulosten esittelypalaveri tilaajan kanssa etäyhteyksin: tulosten esittely ja tarvittaessa portaalin käyttöopastus

OPTIOT

C) Esittely / konsultaatiopalaveri tilaajan kanssa

- Tulosten esittely ja edustajamme osallistuminen esittelytilaisuuteen paikan päällä.

Lisäksi tilaajalla tulee olla voimassa oleva ALL-in cityapp –ohjelmistolisenssi (ks. kohta 4).

3. Lisätyöt

Tarjoukseen kuulumattomista lisätöistä laskutetaan erikseen. Esimerkkejä lisätöistä: lisäkarttojen tai muun aineiston tuottaminen, mediatiedotteen laatiminen. Lisätöistä sovitaan aina tilaajan kanssa etukäteen.

4. Hinta

Osio A+B: Kokonaishinta (sisältäen matkakulut) 4 100 €
o Arvioitu kokonaistyöaika 45 tuntia

OPTIOT

Osio C: Kokonaishinta (sis. matkakulut)
puolikas päivä (4 tuntia) 460 €
koko päivä (8 tuntia) 800 €

Lisätyöt (kohta 3)

Tuntiperusteisesti:

- o Asiantuntijatyöt 105 €/ tunti.
- o Kartoitustyöt / avustavat tehtävät 72 €/ tunti.
- o Matkakulut toteutuneiden kulujen mukaan + matka-aikakorvaus 35 €/ tunti.

Ohjelmistolisenssit: ALL-in CityApp Oy (Y-tunnus: 2481074-5)
Monikeskuslisenssi toimialoilla 990 € / 12 kk

5. Arvonlisävero

Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

6. Maksuehto

TietoJärjestämäPalvelu Salokorpi Oy laskuttaa konsultointi-, raportointi-, kenttätyö- ja matkakulut yhdessä erässä, raportin valmistuttua, ellei erikseen muuta aikataulua sovita. 14 pv. netto.

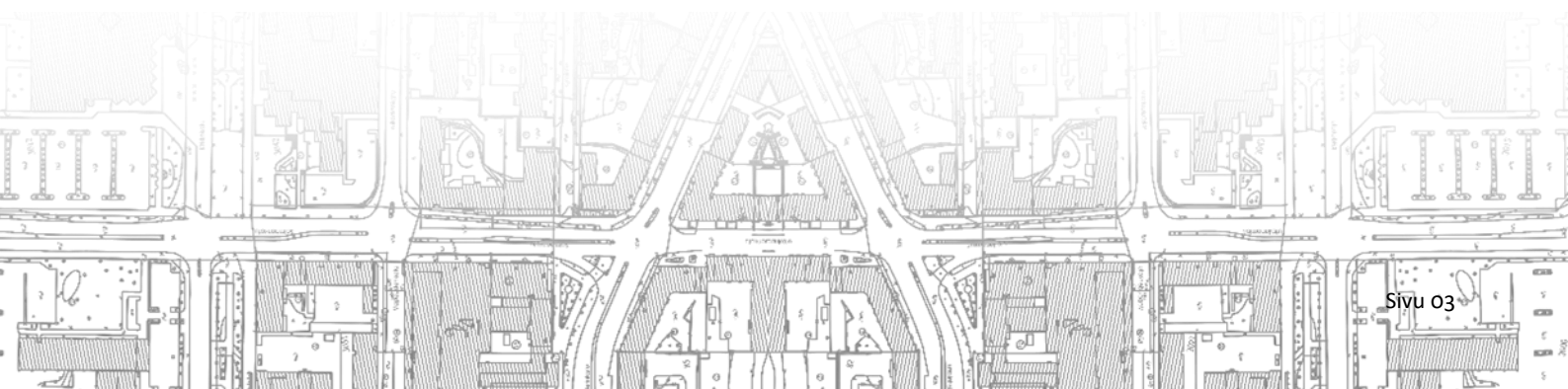
Oy ALL-in cityapp Ltd. laskuttaa lisenssikulut vuosittain.

7. Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on voimassa 15.11.2021 saakka.

8. Tilaus

Tilauksen voitte tehdä kirjallisesti sähköpostitse, osoitteeseen:
martti.wilhelms@salokorpi.com tarjouksen voimassaoloaikana.



9. Vastuuhenkilöt

TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy:n puolelta vastuuhenkilönä toimii FM Martti Wilhelms. Tilaaja nimeää omalta puoleltaan yhteyshenkilöt, tilauksen yhteydessä.

10. Oikeudet kerättyihin tietoihin

Tilaaajan oikeudet:

Tilaajalla on oikeus luovuttaa ja julkaista omia kaupunkikohtaisia tietoja, mutta ei muiden kaupunkien tietoja.

Tuottajan oikeudet:

Tuottajalla on oikeus käyttää dataa tilastollisiin tarkasteluihin sekä julkaista tietoja omissa julkaisuissa. Tuottaja julkaisee tietoja vuosittain yhdessä Elävät Kaupunkikeskustat ry:n kanssa (julkistus toukokuussa).

11. Lyhyt yritysesittely ja referenssejä

TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy on jyvaskyläläinen vuodesta 1991 toiminut konsulttitoimisto, minkä palvelutarjontaan kuuluu mm. talousohjauksen sekä kansainvälisen kaupan tietojärjestelmien konsultointi sekä ALL-in -kaupunkien elinvoimalaskentaan tarkoitetut konsultointi-, kartoitus-, analyysi- ja ohjelmistopalvelut. TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy on osa Salokorpi-Yhtiöt –yritysryhmää, mille on myönnetty Suomen Asiakastiedon ”Suomen Vahvimmat” -sertifikaatti.

Keskusta-asiantuntija Martti Wilhelms (FM, suunnittelumaantiede) on kokenut keskustojen elinvoiman tutkija ja kehittäjä.

- **ALL-in keskustan elinvoimalaskenta 2015 - 2020 seuraavissa kaupungeissa:** Espoo, Heinola, Helsinki, Hyvinkää, Hämeenlinna, Iisalmi, Imatra, Joensuu, Jyväskylä, Järvenpää, Kalajoki, Kemi, Kokkola, Kotka, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Loimaa, Maarianhamina, Mikkeli, Mänttä-Vilppula, Naantali, Oulu, Pieksämäki, Pietarsaari, Pori, Porvoo, Raahe, Raisio, Rauma, Riihimäki, Rovaniemi, Salo, Savonlinna, Seinäjoki, Somero, Tampere, Tornio, Haaparanta, Turku, Tuusula, Uusikaupunki, Vaasa, Vantaa, Varkaus
- **ALL-in -kokonaiselinvoimalaskenta 2017 - 2020:** Espoo, Jyväskylä, Vantaa, Vaasa, Heinola, Kouvola, Oulu, Imatra, Pori, Kokkola, Raahe, Tuusula, Turku, Raisio, Iisalmi, Mänttä-Vilppula, Järvenpää, Lahti, Kotka, Porvoo, Uusikaupunki, Maarianhamina, Lohja, Rovaniemi, Varkaus
- **Tampereen raitiotiereitin liiketilojen ja elinvoiman seuranta:** Tampereen kaupunki (2018 - 2021)
- **Jyväskylän keskustan elinvoima: Skenaariot 2020 - 2030:** Jyväskylän kaupunki (2020)
- **Porvoon torisuunnitelman elinvoimavaikutusten arviointi:** Porvoon kaupunki / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (2020)

- **Tampereen kaupunkiseutu, Tampereen kaupunkiseudun aluekeskusten elinvoimalaskenta 2019:** Kahdeksan kuntaa ja 22 keskustaa ja kaupallista keskittymää
- **Etelä-Savon liitto, Maakunnallinen PiKe –elinvoimalaskenta 2015 ja 2018:** 22 kuntakeskusta ja kirkonkylää
- **Mäntyharjun seudun elinkeinojen kehitys Oy, Mäntyharjun keskustan kehittämisprojekti:** pitkän aikavälin kehittämisvisio ja lähivuosien kehittämisohjelma (2014)
- **Jämsän, Saarijärven ja Viitasaaren kaupungit, Small Town Networks –projekti (2003 - 2006),** kehittämisvisiot ja -suunnitelmat keskustoihin

(malliraportteja luottamuksellisesti pyydettyinä).

Jyväskylässä 2. marraskuuta 2021



Martti Wilhelms

Puhelin 050 538 4334

LIITTEET

LIITE 1: Elinvoimalaskennan tulokset - Tampere H1 2021

Elinvoimalaskennan tuloksista ja muista ajankohtaisista uutisista ALL-in City sivuilta: www.allincityapp.com.

